

ALÈS

L'OPH expérimente un système de préfabrication sur mesure

L'Office public d'habitat du Grand Alès (Gard) projette la construction de 18 logements individuels selon un procédé innovant développé par une jeune entreprise locale. Breveté sous le nom de NCH («Un nouveau concept pour l'habitat»), ce procédé utilise des blocs de béton cellulaire, assemblés en usine et découpés sur mesure (*lire ci-dessous*). Il permet ainsi d'obtenir une grande modularité et un haut niveau de performance énergétique, pour un coût maîtrisé.

Le procédé NCH a été présenté en 2007 dans le cadre de l'appel à propositions CQFD (1) lancé par le ministère de l'Emploi. Non sélectionné parmi les projets lauréats, il a toutefois retenu l'attention du Puca (2) qui a soutenu le principe d'une expérimentation. L'OPH du Grand Alès a accepté d'en être



Un programme de 18 logements individuels réalisé selon le procédé NCH devrait sortir de terre en 2009 à Saint-Hilaire-de-Brethmas, près d'Alès.

le vecteur. «Ce procédé nous intéresse pour deux raisons, explique Jean-Luc Garcia, directeur général de l'OPH. D'abord parce qu'il doit permettre de réduire les coûts de construction, sans toutefois imposer les formes répétitives

que génère la préfabrication classique. Ici, le processus industriel s'adapte au dessin de l'architecte, et non l'inverse. Ensuite pour ses performances thermiques, qui devraient nous permettre d'atteindre le label Effinergie, et de contenir ainsi le niveau des charges pour les occupants.»

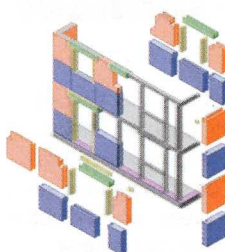
Le programme devrait sortir de terre en 2009 à Saint-Hilaire-de-Brethmas, près d'Alès. Il sera complété par un programme privé de 10 logements en accession. L'OPH, qui procède actuellement à la sélection du maître d'œuvre, espère engager le chantier avant l'été et livrer les premières maisons en fin d'année. «L'économie attendue doit venir de la diminution du temps de construction, souligne Jean-Luc Garcia. Reste à en vérifier la réalité. C'est tout l'enjeu de l'expérimentation prévue.» J.L. ■

(1) «Logements optimisés: coûts, qualité, fiabilité, délais.»

(2) Plan urbanisme construction architecture.

Le procédé NCH

Le concepteur du procédé NCH, Christian Ferrière, mécanicien et ingénieur des mines, a apporté au domaine de la construction une expérience acquise dans l'industrie automobile. Première étape: à partir du plan fourni par le client, le bâtiment est décomposé en éléments constructifs appelés «Precimur» (une maison de 100 m² comporte environ 70 éléments). Ces composants sont ensuite fabriqués en atelier. Des blocs de béton cellulaire standards de 30 cm d'épaisseur sont assemblés par un procédé continu, puis découpés en éléments personnalisés (*notre document*). Ces éléments, numérotés, sont alors assemblés sur chantier. Des réservations, verticales et horizontales, permettent ensuite de couler une ossature en béton armé dans les murs, utilisés comme coffrages perdus. «Cette solution est conforme aux exigences du DTU 20.1, précise Christian Ferrière. Elle assure un parfait respect des normes.» Le procédé est exploité à Alès par NCH France, filiale de la holding NCH Group, basée à Genève.



MONTPELLIER

La ligne 1 du tramway prolongée

La ligne 1 de tramway de Montpellier va gagner 600 m. Le président de l'agglomération de Montpellier, Georges Frêche, a soudé fin septembre le premier rail d'une extension qui placera le terminus de la ligne au cœur du futur centre commercial Odyse-

seum, dont l'ouverture est annoncée pour septembre 2009. «C'est la première fois en France qu'une grande surface commerciale sera desservie par un tramway», souligne Georges Frêche.

Le nouveau terminus sera provisoire: l'agglomération envisage

de prolonger la ligne de quelques centaines de mètres à l'est pour desservir le domaine municipal de Grammont. La desserte de l'aéroport de Montpellier Méditerranée est également envisagée, mais elle pourrait être assurée par une branche de la future ligne 3. ■

LANGUEDOC-ROUSSILLON

UN ACCORD-CADRE POUR LA FORMATION DANS LE BT

La région a signé le 23 septembre avec quatre organisations professionnelles (FFB, FRTP, Capeb LR et la fédération Sud-Ouest des Scop BTP) un premier accord-cadre pour la formation dans les métiers du BTP. Ce document, conclu pour cinq ans, fixe des orientations pour la mise en place de formations, en cohérence avec les perspectives d'emplois à court et moyen terme. Il servira aussi de base à l'élaboration d'un «schéma des formations du BTP Languedoc-Roussillon».

NÎMES

TROIS ÉQUIPES EN LICE POUR L'HÔTEL DU DÉPARTEMENT

Trois équipes d'architectes ont été admises à concourir pour la réalisation du nouveau siège du conseil général du Gard: Paul Chemetov (Paris), Pierre Tourre (Montpellier) Brochet-Lajus-Pueyo (Bordeaux). Le lauréat devrait être désigné fin mai 2009. Le futur hôtel du département (33 000 m² de Shon) sera construit dans le nouveau quartier du Triangle de la Gare, à Nîmes.

MOUVEMENTS

THIERRY BAHOUÏNE, directeur de l'ON Plaine du Var. Ce haut fonctionnaire, ex-conseiller technique de Christian Estrosi à l'Aménagement du territoire, qui a conduit la mission de préfiguration de cette opération d'intérêt national dirige désormais l'établissement public d'aménagement de la plaine du Var.

DISTINCTIONS

PATRICK CECCOTTI, chevalier de l'Ordre national du Mérite. Le président de la FFB Hérault a reçu l'insigne, le 30 septembre, remis par Didier Ridoret, président de la Fédération française du bâtiment.

JEAN-MARIE EBEL, chevalier de l'Ordre national du Mérite, ancien titre du ministère du Logement et de la Ville. Coprésident de Cogedim Méditerranée, il est aussi président d'honneur de la fédération des promoteurs constructeurs de la Côte d'Azur et membre élu de la CCI Côte d'Azur. Cette distinction lui a été remise fin septembre par Christian Estrosi, député, maire de Nice et président du conseil général.